AZURE

PATAMARES

1 E 2 QUARTOS COM SUÍTE · VISTA MAR

SBR EMPREENDIMENTOS


Um novo horizonte para morar. Uma nova oportunidade para investir.

Existe um novo momento em patamares.

Uma região que cresce, se transforma e se valoriza.

E é exatamente aqui que nasce o ***Azure Patamares.***

Um empreendimento pensado para quem busca mais qualidade de vida, praticidade e potencial de valorização.

Próximo à orla, conectado à cidade e alinhado ao novo perfil urbano de Salvador.





Um projeto pensado para o agora.

O Azure combina arquitetura contemporânea, localização estratégica e tipologias inteligentes em um produto preparado para atender a dois públicos fortes do mercado:

- *quem busca morar bem*
- *quem busca investir melhor*



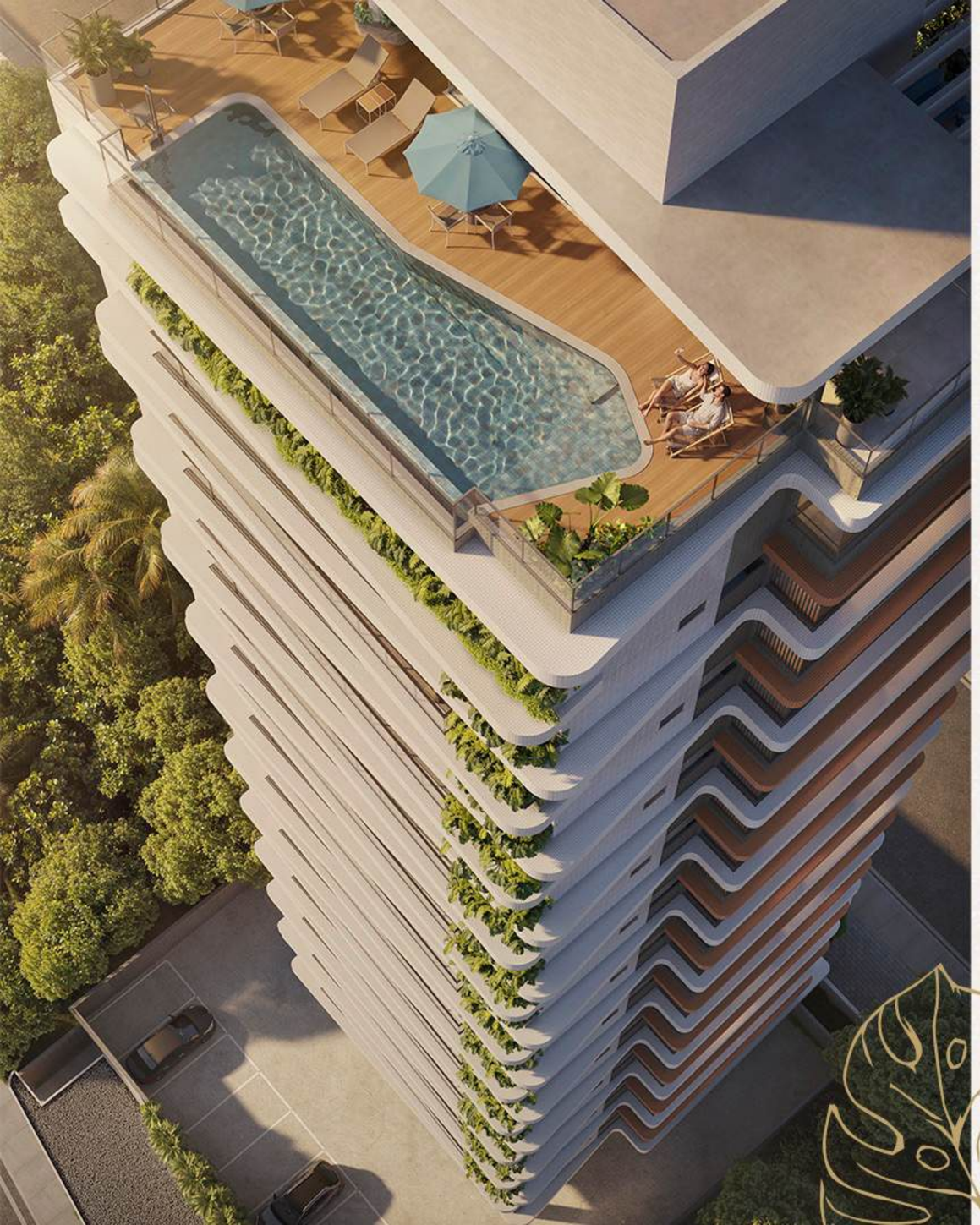
Perto do mar. Perto de tudo.

Inserido em uma das regiões com maior potencial de valorização de Salvador, o Azure conecta proximidade com a orla, mobilidade, conveniência e o lifestyle urbano contemporâneo.

- *Orla de Patamares*
- *Conveniência*
- *Mobilidade urbana*
- *Lifestyle urbano*

1 E 2 QUARTOS COM SUÍTE
VISTA MAR





Apartamentos inteligentes, funcionais e preparados para o novo estilo de vida urbano — plantas que aproveitam cada metro com a generosidade da vista.

TIPOLOGIA 1

1 QUARTO · VISTA MAR

a partir de $28{,}8^{m^2}$

TIPOLOGIA 2

2 QUARTOS · VISTA MAR

$55{,}8^{m^2}$ *a* $58{,}9^{m^2}$

DIFERENCIAIS

PLANTAS INTELIGENTES

MELHOR APROVEITAMENTO DE ESPAÇO

ALTO POTENCIAL DE LOCAÇÃO

Apartamentos de 1 e 2 quartos
com suíte e vista mar,



planejados para um novo *estilo de vida urbano.*

O Azure reúne atributos que aumentam a percepção de valor e fortalecem seu potencial de valorização ao longo do tempo.

- *Localização estratégica*
- *Proximidade com a orla*
- *Tipologias inteligentes*
- *Estrutura completa*
- *Lifestyle contemporâneo*

Implantação

Rooftop

- *Piscina com deck molhado*
- *Espaço gourmet com varanda*

Vista incrível do mar



O horizonte
muda aqui em cima.

O rooftop do Azure foi pensado como um dos principais diferenciais do empreendimento. Piscina com borda infinita, deck, prainha e espaço gourmet — uma experiência que valoriza o imóvel e eleva a percepção do produto.

- VISTA PANORÂMICA
- PISCINA NO ROOFTOP COM BORDA INFINITA
- ESPAÇO GOURMET COM VARANDA

Piscina com deck molhado no rooftop



Varanda gourmet

Implantação

Lazer

- *Academia*
- *Lounge gourmet*
- *Coworking com sala de reunião*

Vista incrível do mar



Um projeto com *assinatura.*

Ricardo Farias & Flávio Moura

Projeto arquitetônico (Ricardo) e de interiores (Flávio) que dialogam com a paisagem da orla. Dois profissionais de destaque no cenário imobiliário de Salvador.

SBR Empreendimentos

Experiência de mercado, visão contemporânea e foco em valorização imobiliária. Assinatura de uma incorporadora consolidada na Bahia.



Lounge gourmet



Coworking com sala de reunião



Academia


Uma rotina
mais inteligente.

O Azure acompanha o ritmo da vida contemporânea.

Mais praticidade para o dia a dia.

Mais conforto para viver melhor, uma infraestrutura que acompanha o ritmo da vida contemporânea.



Coworking com sala de reunião



Academia



Lounge gourmet



Lavanderia



Wi-Fi nas áreas comuns



Prancharia



Bicicletário



Piscina com deck molhado



Brinquedoteca



2 vagas para carro elétrico


A vida acontece melhor entre uma coisa e outra.



Bicicletário





Prancharia


LAVANDERIA
OMO
MELHORES PRÁTICAS
RESPEITE OS SÍMBOLOS
OMO

Lavanderia



Brinquedoteca



Hall


Uma nova forma de *viver o agora.*

Implantação

TIPO A

VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA FRENTE MAR PATAMARES

VISTA MAR PITUAÇU

TIPO B

VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA FRENTE MAR PATAMARES

VISTA MAR PITUAÇU

TIPOLOGIA 1

1 quarto com suíte e varanda

28,8m²



VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA FRENTE MAR PATAMARES

VISTA MAR PITUAÇU

TIPOLOGIA 2

1 quarto com suíte e varanda

30,1m² e 31,0m²



VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA FRENTE MAR PATAMARES

VISTA MAR PITUAÇU



Quarto e sala


A vida muda quando *conforto vira rotina.*

TIPOLOGIA 3

2 quartos com suíte e varanda

55,8m² a 58,9m²



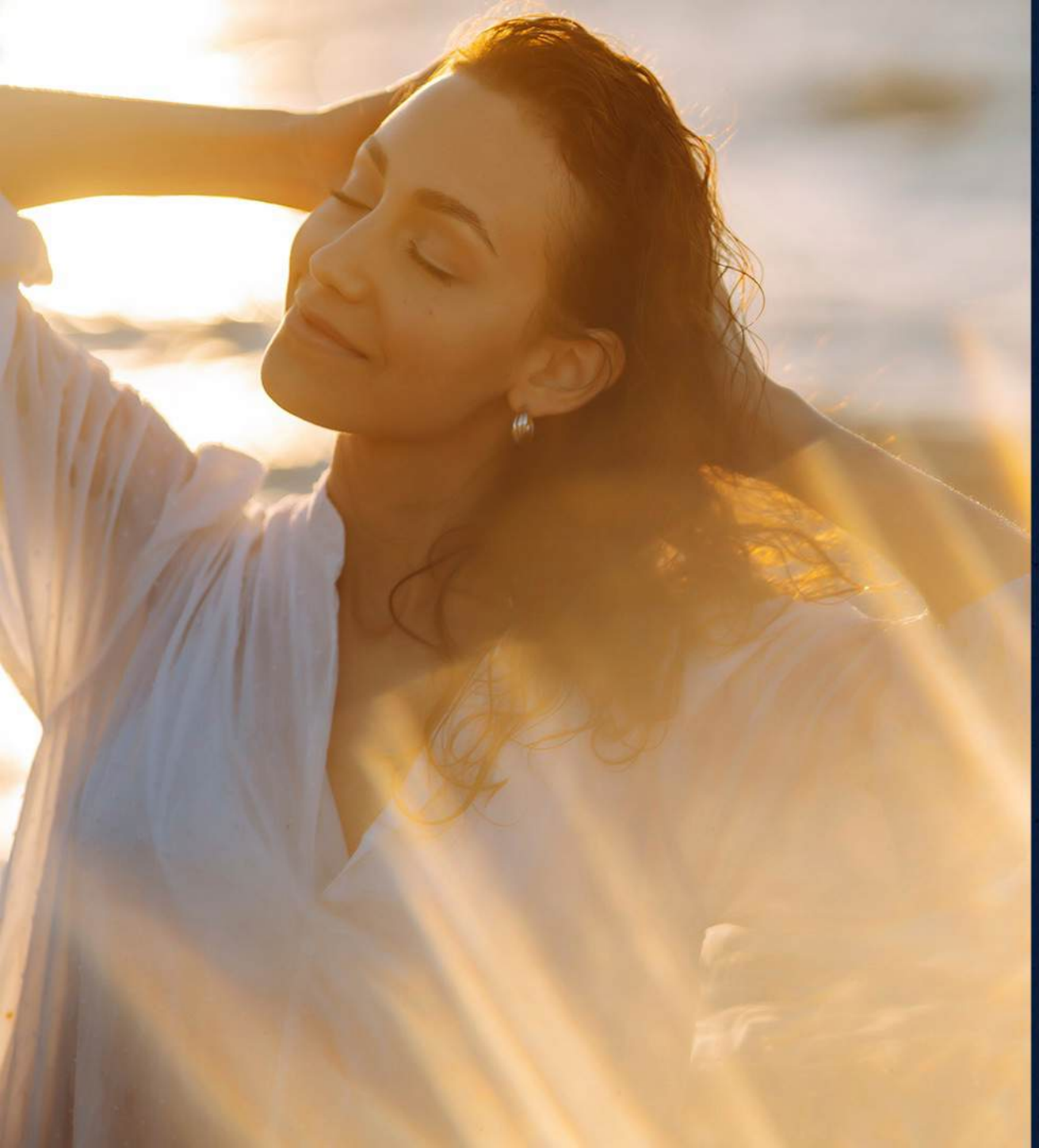




Suíte



Living



Tudo por perto

A localização privilegiada coloca o essencial ao seu alcance. Comércio, serviços, educação e lazer a poucos minutos, para que você ganhe tempo no que realmente importa.

Praia de Patamares	2 min
Escolas de referência	1 min
Academia	1 min
Supermercado	3 min
Farmácia	3 min
Restaurantes	3 min
Lavanderia	4 min



Mais eficiência.
Mais valor.

Soluções sustentáveis que ajudam a reduzir custos operacionais e aumentam o valor percebido do empreendimento.

- *Painéis solares fotovoltaicos*
- *Reaproveitamento de águas pluviais*
- *Iluminação LED nas áreas comuns*
- *Elevadores com regeneração de energia*

Outras características

Detalhes que fazem a diferença

Mais do que estrutura, o empreendimento foi pensado nos detalhes que transformam o cotidiano. Soluções de conforto, acabamentos refinados e espaços bem resolvidos se unem para oferecer uma experiência completa, onde cada característica tem propósito e contribui para o seu bem-estar.

Tratamento termoacústico com base na norma NBR15575

Áreas comuns equipadas e mobiliadas

Sala de administração

Fachadas 100% pastilhadas

Vestiário e copa para funcionários



AZURE
PATAMARES

Viva o melhor da vida de um novo jeito.

Visite o decorado!

REALIZAÇÃO

SBR
EMPREENDIMENTOS

Empreendimento Azure Patamares: Azure Patamares Incorporação SPE LTDA. Alvará de construção: 25224. Responsável Técnico: Airton Alef Carvalho Lopes Almeida, Crea nº 0518004740/BA. Registro de Incorporação nº R-9/71.1622, Protocolo 210.384, de 28/05/2026, Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Localização: Rua Manoel Antônio Galvão, nº 26, Pituaçu, loteamento Jardim Iracema, CEP: 41471-550. Área do terreno: 1.033,38m². Projeto Arquitetônico: Ricardo Farias Souza. Unidades: 103 apartamentos de 1 e 2 quartos e mais uma loja. Uso: Misto. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em conformidade com a Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O enquadramento do empreendimento no programa municipal IPTU Verde está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), podendo variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento; portanto, não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. O enquadramento do empreendimento no programa Selo Azul está sujeito à aprovação da Caixa Econômica Federal; portanto, não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá.